

建张·爵世公馆小区（二期）竣工环境保 护验收监测报告表



建设单位： 张家口市建张房地产开发有限公司

编制单位： 张家口泰洁环境科技有限公司

2020 年 4 月

建设单位法人代表：张建军

项目负责人：武振军

建设单位：张家口市建张房地产开发有限公司

电话：18603335585

传真：

邮编：075000

地址：张家口市桥西区西坝岗副 53 号

编制单位：张家口泰洁环境科技有限公司

电话：0313-5865771

传真：

邮编：075000

地址：河北省张家口市经济开发区中兴北路 11 号长江时代广场 1 号楼 7 层 43 号

表一

| | | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------------|----|-------|
| 建设项目名称 | 建张·爵世公馆小区（二期） | | | | |
| 建设单位名称 | 张家口市建张房地产开发有限公司 | | | | |
| 建设项目性质 | 新建 | | | | |
| 建设地点 | 张家口经开区，东起恒丰西路，西至钻石南路，南临长宁大街，北临朝阳西大街，南侧为绿园小区 | | | | |
| 主要产品名称 | 住宅楼、商业楼、车库 | | | | |
| 设计生产能力 | 新建高层住宅楼 2 栋、商业楼 1 栋及地下车库 | | | | |
| 实际生产能力 | 新建高层住宅楼 2 栋、商业楼 1 栋及地下车库 | | | | |
| 建设项目环评时间 | 2016.12.6 | 开工建设时间 | 2017.5.5 | | |
| 调试时间 | 2019.12.31 | 验收现场监测时间 | 2020.4.1-2020.4.2 | | |
| 环评报告表审批部门 | 张家口经济开发区环境保护局 | 环评报告表编制单位 | 河北水美环保科技有限公司 | | |
| 环保设施设计单位 | 张家口市塞洋建筑设计有限公司 | 环保设施施工单位 | 张家口市第五建筑有限责任公司 | | |
| 投资总概算（万元） | 26000 | 环保投资总概算（万元） | 43 | 比例 | 0.17% |
| 实际总概算（万元） | 26000 | 环保投资（万元） | 43 | 比例 | 0.17% |
| 验收监测依据 | 1、法律法规 （1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）； （2）《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日修订施行）； （3）《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日起实施）； （4）《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日修 | | | | |

| | |
|--|---|
| | <p>订施行)；</p> <p>(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2018 年 12 月 29 日修订施行)；</p> <p>(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016 年 11 月 7 日修改)；</p> <p>(7) 《建设项目环境保护管理条例》(2017 年 10 月 1 日起施行)；</p> <p>(8) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2018 年 4 月 28 日起修订施行)；</p> <p>(9) 《河北省环境保护条例》(2005 年 5 月 1 日起施行)。</p> <p>2、验收相关技术规范</p> <p>(1) 《建设项目环境影响评价技术导则 总纲》(HJ 2.1-2016)；</p> <p>(2) 《环境影响评价技术导则 大气环境》(HJ 2.2-2018)；</p> <p>(3) 《环境影响评价技术导则 地表水环境》(HJ 2.3-2018)；</p> <p>(4) 《环境影响评价技术导则 地下水环境》(HJ 610-2016)；</p> <p>(5) 《环境影响评价技术导则 声环境》(HJ 2.4-2009)；</p> <p>(6) 《环境空气质量标准》(GB3095-2012)；</p> <p>(7) 《声环境质量标准》(GB3096-2008)；</p> <p>(8) 《地下水质量标准》(GB/14848-2017)；</p> <p>(9) 《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)；</p> <p>(10) 《污水综合排放标准》(GB 8978-1996)；</p> <p>(11) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)；</p> <p>(12) 《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)；</p> <p>(13) 《生活垃圾填埋场污染控制标准》(GB16889-2008)；</p> <p>(14) 《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知(征求意见稿)》(环境保护部)；</p> <p>(15) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》(生态</p> |
|--|---|

| | <p>环境部 2018.5.16 发布）；</p> <p>（16）《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号；</p> <p>（17）《建设项目环境影响评价文件审批及建设单位自主开展环境保护设施验收工作指引（试行）》；冀环办字函（2017）727 号。</p> <p>3、验收其他技术资料</p> <p>（1）河北水美环保科技有限公司编制的《建张·爵世公馆小区（二期）项目环境影响报告表》(2016.11)；</p> <p>（2）张家口经济开发区环境保护局关于《建张·爵世公馆小区（二期）项目环境影响报告表》的审批意见（张经开环评 B[2016]35 号）；</p> <p>（3）张家口博浩威特环境检测技术服务有限公司出具的张家口市建张房地产开发有限公司建张·爵世公馆小区（二期）的检测报告（BTYS2020019）；</p> <p>（4）张家口市建张房地产开发有限公司提供的其他相关资料。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|----------------|---------|------------------|---------|----|--|--|----|------|----|-----|------------------|----|----|----|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|----|----------------------------|-----|-----|-----|-----|----|--------|-----|-----|-----|-----|----|
| 验收监测评价标准、标号、级别、限值 | <p>1、生活废水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准及张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进水水质要求。</p> <table><tr><th colspan="3">表 1-1 废水排放执行标准</th><th colspan="4">单位：mg/L</th></tr><tr><th>类别</th><th>执行标准</th><th>pH</th><th>COD</th><th>BOD₅</th><th>SS</th><th>氨氮</th></tr><tr><td rowspan="3">废水</td><td>《污水综合排放标准》 （GB8978-1996）表 4 中三级标准</td><td>6~9</td><td>500</td><td>300</td><td>400</td><td>——</td></tr><tr><td>张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进水水质要求</td><td>6~9</td><td>500</td><td>240</td><td>300</td><td>40</td></tr><tr><td>合并执行标准</td><td>6~9</td><td>500</td><td>240</td><td>300</td><td>40</td></tr></table> <p>2、运营期小区住宅楼声环境质量应符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求。小区厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准。</p> | 表 1-1 废水排放执行标准 | | | 单位：mg/L | | | | 类别 | 执行标准 | pH | COD | BOD ₅ | SS | 氨氮 | 废水 | 《污水综合排放标准》 （GB8978-1996）表 4 中三级标准 | 6~9 | 500 | 300 | 400 | —— | 张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进水水质要求 | 6~9 | 500 | 240 | 300 | 40 | 合并执行标准 | 6~9 | 500 | 240 | 300 | 40 |
| 表 1-1 废水排放执行标准 | | | 单位：mg/L | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 类别 | 执行标准 | pH | COD | BOD ₅ | SS | 氨氮 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 废水 | 《污水综合排放标准》 （GB8978-1996）表 4 中三级标准 | 6~9 | 500 | 300 | 400 | —— | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进水水质要求 | 6~9 | 500 | 240 | 300 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合并执行标准 | 6~9 | 500 | 240 | 300 | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 表 1-2 声环境执行标准 单位：dB(A) | | | |
|------------------------|--|----|------|
| 类别 | 执行标准 | 项目 | 排放限值 |
| 小区厂界 噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)2 类区标准 | 昼间 | 60 |
| | | 夜间 | 50 |
| 小区内声 环境 | 《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2 类标准要求 | 昼间 | 60 |
| | | 夜间 | 50 |

3、运营期小区生活垃圾执行《生活垃圾填埋场污染控制标准》
(GB16889-2008) 要求。

表二

工程建设内容：

一、项目建设内容

建张·爵世公馆小区二期工程内容建设情况见下表 2-1。

表 2-1 项目组成一览表

| 项目 | 环评建设内容 | | 实际建设内容 | 建设内容变动情况 |
|------|---|--|--|---|
| 主体工程 | 主要建设内容为新建 2 栋高层住宅楼和 1 栋商业楼及地下车库。总建筑面积为 51000m ² ，其中地上建筑面积 34472.82m ² ，地下建筑面积为 16527.18m ² 。 | | 主要新建 2 栋住宅楼、1 栋商业楼和地下车库，总建筑面积为 52922.26m ² 。 | 项目总建筑面积由环评中的 51000m ² 变更为 52922.26m ² |
| 公用工程 | 供水 | 水源来自于张家口市供水分公司 | 水源来自于张家口市供水分公司 | 无 |
| | 供电 | 电源从城市主供电网引入项目区内 10kV 变配电站后供给各用户 | 电源从城市主供电网引入项目区内 10kV 变配电站后供给各用户 | 无 |
| | 供热 | 小区冬季取暖由市区供热公司的供热设施直接向该小区供热，利用一期项目变电站 | 小区冬季取暖由市区供热公司的供热设施直接向该小区供热，利用一期项目变电站 | 无 |
| 环保工程 | 废水 | 本小区项目废水主要为生活污水，经化粪池处理后，排入当地市政污水管网，进入张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进一步处理，项目设 3 个化粪池 | 本小区项目废水主要为生活污水，经化粪池处理后，排入当地市政污水管网，进入张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进一步处理，项目设 1 个化粪池 | 项目化粪池由 3 个钢筋混凝土化粪池变为 1 个玻璃钢化粪池 |
| | 废气 | 地下车库废气经强制性机械通风设备将其收集后引至地面排放 | 地下车库废气经强制性机械通风设备将其收集后引至地面排放 | 无 |
| | 噪声 | 噪声源主要为生活给水变频恒压水泵，采取减 | 噪声源主要为生活给水变频恒压水泵，采取减振、 | 无 |

| | | | |
|----|--------------------------------|-----------------|---|
| | 振、隔声等降噪措施 | 隔声等降噪措施 | |
| 固废 | 生活垃圾集中收集至每栋楼前设置的加盖垃圾箱内，由环卫部门清运 | 生活垃圾收集后交由环卫部门清运 | 无 |
| 绿化 | 绿化率为 30.08% | 绿化率为 30.08% | 无 |

根据建张·爵世公馆小区二期规划许可证及施工许可证，以及建张·爵世公馆小区 1#楼（补办）规划许可证及施工许可证，确定本项目工程实际建设内容经济技术指标见下表 2-2。

表 2-2 实际建设内容经济技术指标表

| 名称 | 建筑面积（m ² ） | 层数 | |
|-------------------------------|-----------------------|-----|----|
| | | 地上 | 地下 |
| 1#高层住宅楼 | 20533.85 | 16 | 2 |
| 7#高层住宅楼 | 13995.57 | 18 | 3 |
| 8#商业楼 | 8823.11 | 2-6 | 1 |
| 地下车库南区（含地面出入口） | 9569.73 | 0 | 1 |
| 总建筑面积： 52922.26m ² | | | |

二、项目变更情况说明

经现场调查和建设单位核实，该项目在建设期间因总体规划需求，工程内容作出如下变更：

（1）项目总建筑面积由环评中的 51000m² 变更为 52922.26m²。

（2）项目原环评拟设置 3 个钢筋混凝土化粪池对生活废水进行处理，实际建设过程中根据小区实际废水处理需求，设置 1 个玻璃钢化粪池用于处理生活废水。

项目其他建设内容、建设规模、设备、公用工程、环保措施均与报告表基本一致，无重大变更。

主要工艺流程及产物环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

一、项目工艺流程

建张·爵世公馆小区项目具体工艺流程如下图 2-1。

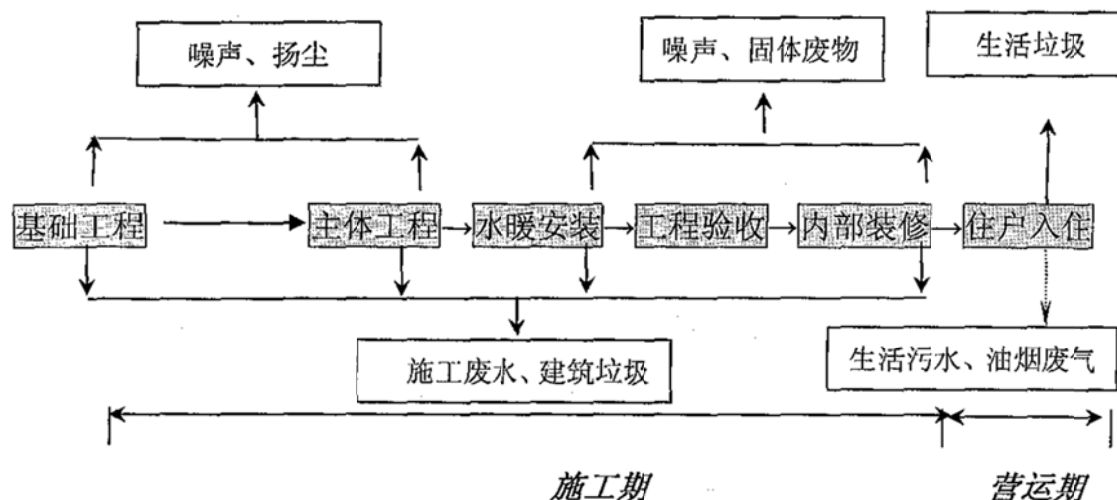


图 2-1 生产工艺流程及产污环节

二、项目主要污染工序

1、施工期污染工序

（1）水环境污染源：主要为施工废水及施工人员生活污水。

（2）环境空气污染源：在场地平整、挖土、推土及沙石、水泥等的装卸、运输过程中有尘埃散逸，汽车运送建筑材料引起道路扬尘等。

（3）噪声污染源：施工期挖掘机、装载机、推土机、夯实机、运输汽车等机械运行时产生的噪声。

（4）固体废物污染源：在拆迁、地基开挖、建设过程中产生的弃土及一些废建筑材料等，另外施工人员会产生少量的生活垃圾，因此，施工期会产生一定的固体废物。

2、运营期污染工序

（1）水环境污染源：生活污水。

（2）环境空气污染源：汽车尾气。

（3）噪声污染源：本项目噪声源主要为泵房，噪声值在 70-85dB (A) 左右。

（4）固体废物污染源：主要为居民和商业场所产生的生活垃圾。

表三

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

本项目施工期间产生的扬尘、固体废物和噪声污染、施工期施工人员产生和排放的施工废水和生活污水对周边环境影响已不存在，故不对施工期污染源及治理措施进行分析。仅针对项目目前营运期污染源及治理措施进行描述。

一、大气污染源及治理措施

本项目营运期大气污染源主要汽车尾气。

地上车辆汽车尾气：当汽车驶入小区后，由于平时行驶的汽车数量较少，且又处于宽敞地带，汽车尾气将随大气扩散，基本上不会影响该区域大气环境质量；小区内除绿地及建筑物外，地面全部硬化，防止汽车行驶时产生扬尘。地下车库汽车尾气：通过强制性机械通风设备将其收集后引至地面排放，按 6 次/小时换气，小区位于开阔地区，便于扩散，另外在小区内道路两旁种植高大绿树，利用植物吸收净化废气。

综上，本项目产生的汽车尾气不会对区域大气环境质量造成明显的不利影响。

项目小区内照片见下图 3-1.



图 3-1 小区内照片

二、废水污染源及治理措施

本项目废水主要为生活污水，全部经化粪池处理后排入市政污水管网，由张家口市鸿泽排水有限公司污水处理厂进一步处理。经现场踏勘本项目设有一个玻璃钢罐化粪池。

但鉴于目前小区建设完工后尚未有住户入住，故废水无法进行监测。待后期住户入住后，再对废水进行补充监测。

三、噪声污染源及治理措施

项目噪声源主要为生活给水变频恒压水泵。设备噪声值在 70-85dB(A) 以上，设备设施发出的噪声本身是无法降低的，但可以采取一些技术措施来降低噪声对外界的影响。

(1) 减振：一些设备在运行时会产生强烈的振动，引起振动噪声的辐射和沿结构的传播，造成较强的噪声干扰。为了减少振动噪声的干扰，在对设备安装时采用减振技术，减少振动沿固体结构向周围环境的传播。在设备的基础上加垫隔声材料。

(2) 隔声：由机械运行产生的噪声还会通过空气传播，因此在一些发出强噪声的机房内采取各种隔声措施降低噪声对周围环境的影响。采取的降噪措施有：将供水机房、加压泵房等产生噪声的设备均建在地下，利用墙体吸声、阻隔作用来降低噪声。

根据张家口博浩威特环境检测技术有限公司出具的检测报告（BTYS2020019），噪声检测结果见下表 3-1。

表 3-1 项目厂界及小区内噪声检测结果

| 点 位 时 间 | | 检测结果（Leq 值 dB（A）） | | | | | | 达标 情况 |
|------------|----|-------------------|----------|----------|----------|----------|----|----------|
| | | 小区 南侧 | 小区 西侧 | 小区 北侧 | 小区 东侧 | 小区 内部 | 标准 | |
| 2020.4.1 | 昼间 | 59.2 | 58.0 | 53.4 | 53.6 | 55.9 | 60 | 达标 |
| | 夜间 | 48.6 | 47.9 | 42.9 | 44.0 | 48.1 | 50 | 达标 |
| 2020.4.2 | 昼间 | 57.1 | 56.2 | 52.9 | 52.1 | 54.3 | 60 | 达标 |
| | 夜间 | 48.4 | 48.5 | 45.5 | 46.5 | 46.9 | 50 | 达标 |

根据检测结果，项目住宅楼声环境符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准，厂界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》

(GB12348-2008)2 类标准限值的要求。

四、固体废物污染源及治理措施

项目固体废物主要为居民产生的生活垃圾，主要成分为纸屑、废塑料制品、厨余等。小区设置一定数量的垃圾收集箱，实行袋装化、集中收集，并结合小区工作管理，实行定点、定时、分类处理。生活垃圾由清扫工人清运，定期送当地环卫部门指定地点进行卫生填埋，对项目周围环境质量无影响。

项目小区内照片见下图 3-2.



图 3-2 小区内照片

表四

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

一、建设项目环境影响报告表主要结论

1、项目概况

拟新建的“建张·爵世公馆小区（二期）项目”属“房地产开发与经营”项目，由张家口市建张房地产开发有限公司投资 26000 万元建设，总占地面积 13930.00m²，总建筑面积 51000m²，主要建设内容包括新建高层住宅楼 2 栋、商业楼 1 栋以及地下车库。

2、产业政策

由《产业结构调整指导目录（2013 修正本）》，国家发展和改革委员会 2013 年第 21 号令可知，本项目不属于淘汰类及限制类项目，属于允许类项目，因此本项目建设符合国家产业政策。

3、选址可行性结论

本项目所在区域符合当地规划要求，交通便利，便于进出，能源供应充足，布局合理。本项目位于张家口市吉家房水源地二级保护区内。《水污染防治法》第 59 条第一款规定“禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目”。本项目无餐饮行业，无生产废水，生活污水经市政污水管网入张家口鸿泽排水有限公司污水处理厂处理；产生的固废经统一收集后由当地环卫部门统一处理；项目在保护区内无污染物排放，满足饮用水水源二级保护区保护的要求。

4、运营期环境影响分析结论

（1）地表水污染影响分析

本项目污水主要包括居民产生的生活污水、商业产生的污水，产生总量为 149.6m³/d，产生的污水全部先进入化粪池处理后，再排入张家口鸿泽排水有限公司污水处理厂，外排废水均达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准、并同时满足张家口鸿泽排水有限公司污水处理厂进水水质要求。项目营运后的污水全部进入城市污水处理厂，不直接对外排放，对周围环境质量无影

响。

（2）地下水污染影响分析

为防止污水污染地下水，本项目设计中对区内化粪池采取了防渗措施。具体地下水防渗措施如下：

建化粪池设计应按照相关设计规范进行，化粪池、污水管路应做防渗处理。化粪池防渗措施包括：利用结构自防水，采用抗渗等级 $B \geq S8$ 密实钢筋混凝土；砼外墙外侧防水涂料一道作为防水层，并且做保护层；顶板外侧防水涂料二道作为防水层，并且做保护层；外墙内侧设疏水层，可以保证区域地下水安全。

（3）环境空气影响分析

地上车辆汽车尾气：当汽车驶入小区后，由于平时行驶的汽车数量较少，且又处于宽敞地带，汽车尾气将随大气扩散，基本上不会影响该区域大气环境质量；小场区内除绿地及建筑物外，地面全部硬化，防止汽车行驶时产生扬尘。地下车库汽车尾气：通过强制性机械通风设备将其收集后引至地面排放，按 6 次/小时换气，小区位于开阔地区，便于扩散，另外在小区内道路两旁种植高大绿树，利用植物吸收净化废气。

（4）噪声影响分析

噪声源主要为生活给水变频恒压水泵。设备噪声值在 70-85dB(A)以上，设备设施发出的噪声本身是无法降低的，但可以采取一些技术措施来降低噪声对外界的影响。

1) 减振：一些设备在运行时会产生强烈的振动，引起振动噪声的辐射和沿结构的传播，造成较强的噪声干扰。为了减少振动噪声的干扰，在对设备安装时必须采用减振技术，减少振动沿固体结构向周围环境的传播。最简单的隔振技术就是在设备的基础上加垫隔声材料。

2) 隔声：由机械运行产生的噪声还会通过空气传播，因此在一些发出强噪声的机房内还要采取各种隔声措施降低噪声对周围环境的影响。采取的降噪措施有：将供水机房、加压泵房等产生噪声的设备均建在地下，利用墙体吸声、阻隔作用来降低噪声，在一般情况下降噪效果很好，墙体隔声在 35-40dB(A)，机房

外噪声值能满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类和4类标准限值要求。

（5）固体废物环境影响分析

项目固体废物主要为居民、工作人员、商业场所产生的生活垃圾，年产生垃圾量约为746t，主要成分为纸屑、废塑料制品、厨余等。小区设置一定数量的垃圾收集箱，实行袋装化、集中收集，并结合小区工作管理，实行定点、定时、分类处理。生活垃圾由清扫工人清运，定期送当地环卫部门指定地点进行卫生填埋，对项目周围环境质量无影响。

5、污染物排放总量控制结论

根据实施总量控制的污染物种类，结合当地的环境质量现状及本项目的工程分析，确定本次评价的总量控制因子为：COD 13.651t/a、NH₃-N 1.365t/a、SO₂ 0t/a、NO_x 0t/a。

6、项目可行性总结论

综上所述，本项目建设符合国家产业政策的要求，选址合理；采取有效的污染防治措施后，污染物实现达标排放；具有较好的环境、经济和社会效益。在严格落实本报告提出的各项污染防治措施的基础上，本项目从环境保护角度考虑是可行的。

二、环评审批部门审批决定

2016年12月6日，张家口经济开发区环境保护局出具了《建张·爵世公馆小区（二期）项目环境影响报告表》的审批意见，批文号：张经开环评B[2016]35号，主要审批意见如下：

张家口市建张房地产开发有限公司：

你单位《建张·爵世公馆小区（二期）项目环境影响报告表》收悉，现批复如下：

一、该项目位于张家口经开区，东起恒丰西路，西至钻石南路，南邻长宁大街，北临爵世公馆小区（一期）。新建2栋高层住宅楼和1栋商业楼及地下车库。总占地面积13930m²，建筑面积51000m²，绿化面积4190.56m²，绿地率30%。

项目总投资 26000 万元，其中环保投资 43 万元，占总投资的 0.17%。张家口经济开发区国土资源局出具项目用地预审意见（张经国土字[2015]36 号），张家口经开区城乡规划局出具了规划要求复函（经储[2015]001 号），张家口经济开发区经济发展局出具了项目办理前期手续的意见（张开经字[2016]52 号）。

二、项目在全面落实环境影响报告表中提出的各项环保措施，确保各类污染物达标排放的前提下，我局同意你公司按照报告表中所列建设项目的性质、规模、地点、环境保护措施实施项目建设。该报告表可作为项目建设和环境管理的依据。尤其做好以下工作：

（一）建设单位要加强施工期的管理，须制定切实可行的施工期环境管理办法，注意以下几点：

1、做好减振降噪工作。严格控制施工时间范围，夜间(22:00 至次日 06:00)和午间(12:00 至 14:00)禁止施工作业，施工噪声严格执行《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）相关标准要求。

2、做好防尘抑尘工作，建筑施工场地须实行围挡、苫盖喷洒等措施，大风预警天气不得进行土方及拆除作业，防止扬尘污染环境；施工期粉尘要严格执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)表 2 无组织排放标。

3、妥善处置工程建设产生的弃土和废渣，不得随意倾倒。

（二）项目运营期做好以下几点：

1、废水：排水采用雨污分流。雨水排入市政雨水管网，生活污水经防渗化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入张家口市鸿泽排水有限公司主城区处理厂处理，污水排放满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表 4 三级标准要求，禁止设立除进入市政管网外的其他排污口。化粪池须做好防渗，防止对地下水环境造成不利影响。

2、固废：主要为生活垃圾，由物业管理处清洁人员清运至垃圾处理厂，日产日清。

3、废气：地下安装停车通风系统，并合理设置排放口；冬季采暖采用集中供热，不得新建锅炉房。

4、噪声：小区住宅采取隔音减噪密闭设施，住宅楼声环境质量应符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准，热力交换站、泵房等机械噪声，采取泵房隔声、安装吸声材料等降噪措施，噪声满足《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-2008)2类标准。

5、在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内不得新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。

6、项目建成后要对已经破坏的生态环境进行恢复治理，防止因项目建设破坏周围生态环境。

三、严格执行总量控制，于项目环评保护竣工验收前完成主要污染物总量确认。

项目建设要严格执行环境保护设施与主体工程“三同时”制度，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺等发生重大变动的，建设单位应当重新报批建设项目的环评影响评价文件。项目竣工后，自试运营起3个月内，按规定程序向我局申请环境保护竣工验收，验收合格后，方可正式投入运营。

三、审批意见落实情况

项目审批意见落实情况见下表 4-1。

表 4-1 环评审批意见落实情况

| 序号 | 审批意见内容 | 落实情况 |
|----|--|---|
| 1 | 建设单位：张家口市建张房地产开发有限公司 | 建设单位不变 |
| 2 | 建设地点：张家口经开区，东起恒丰西路，西至钻石南路，南邻长宁大街，北临爵世公馆小区（一期） | 建设地点不变 |
| 3 | 建设内容：新建2栋高层住宅楼和1栋商业楼及地下车库。总占地面积13930m ² ，建筑面积51000m ² ，绿化面积4190.56m ² ，绿地率30%。项目总投资26000万元，其中环保投资43万元，占总投资的0.17%。 | 项目建筑面积由51000m ² 变为52922.26m ² |

| | | |
|----|---|---|
| 4 | 做好减振降噪工作。严格控制施工时间范围，夜间（22:00 至次日 06:00）和午间（12:00 至 14:00）禁止施工作业，施工噪声严格执行《建筑施工厂界噪声限值》（GB12523-2011）相关标准要求 | 已落实 |
| 5 | 做好防尘抑尘工作，建筑施工场地须实行围挡、苫盖喷洒等措施，大风预警天气不得进行土方及拆除作业，防止扬尘污染环境；施工期粉尘要严格执行《大气污染物综合排放标准》表 2 无组织排放标准 | 已落实，施工场地洒水抑尘 |
| 6 | 妥善处置工程建设产生的弃土和废渣，不得随意倾倒 | 已落实，建筑垃圾清运至垃圾填埋场填埋 |
| 7 | 排水采用雨污分流。雨水进入市政雨水管网，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入张家口鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂处理，污水排放满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准要求，禁止设立除进入市政管网外的其他排污口。化粪池须做好防渗，防止对地下水环境造成不利影响。 | 已落实，项目生活污水全部排入化粪池处理达标后通过当地污水管网，排入张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进一步处理，最终排入洋河。化粪池按照相应设计要求进行防渗处理 |
| 8 | 生活垃圾由物业管理处清洁人员清运至垃圾厂，日产日清 | 已落实，项目生活垃圾经收集后交环卫部门处理 |
| 9 | 地下安装停车通风系统，并合理设置排风口；冬季采暖采用集中供热，不得新建锅炉房。 | 已落实，地下车库采用机械式供排风系统强制通风，废气通过排放口后于绿化带中排放；冬季采暖采用集中供热，不新建锅炉房。 |
| 10 | 小区住宅采取隔音减噪密闭设施，住宅楼声环境质量应符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准，热力交换站、泵房等机械噪声，采取泵房隔声、安装吸声材料等降噪措施，噪声满足《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-2008)2 类标准。 | 已落实 |
| 11 | 在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内不得新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。 | 已落实 |

四、环境保护“三同时”落实情况

本项目环评及批复阶段要求建设内容“三同时”情况落实见下表 4-2。

表 4-2 环境保护“三同时”落实情况一览表

| 项目 | 污染源 | 治理措施 | 数量 | 验收标准 | 落实情况 |
|----|-------------|------------------------------|-----|--|--|
| 废水 | 生活污水 | 化粪池，抗渗等级 B \geq S8 密实钢筋混凝土 | 3 个 | 排水满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，同时满足张家口市鸿泽排水有限公司污水处理厂进水水质要求 | 发生变动，本项目共设置 1 个玻璃钢罐化粪池 |
| 废气 | 地下车库 | 强制性机械通风设备将其收集后引至地面排放 | 1 套 | NO _x 排放执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中二级标准 | 已按要求落实废气治理措施，车库废气排放不再执行标准 |
| 噪声 | 热交换站水泵、变频水泵 | 减振、隔声 | — | 执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类和 4 类标准 | 噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类功标准，及《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类区标准要求 |
| 固废 | 生活垃圾 | 每栋楼旁设封闭式垃圾箱 | 2 个 | 《生活垃圾填埋场污染控制标准》（GB16889-2008） | 已落实 |
| 绿化 | | | | 绿地率 30.08% | 已落实 |

表五

验收监测质量保证及质量控制：

一、质量保证措施

本次监测采样及样品分析均严格按照《环境监测技术规范》要求进行，实施全程序质量控制。具体指控措施如下：

1. 合理布设监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性。

2. 噪声监测

按《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）、《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）有关要求，仪器在正常条件下进行监测。噪声分析仪监测前、后经噪声校准仪进行了校准，且校准合格。

监测分析方法采用国家颁布标准分析方法，监测人员持证上岗，监测仪器在检定有效期内。

二、监测分析方法

本次验收监测分析方法见下表 5-1.

表 5-1 项目废水和噪声监测分析方法一览表

| 序号 | 检测项目 | 分析及依据 | 仪器型号及编号 |
|----|------|--|---------------------------|
| 1 | 噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB12348-2008） 《社会生活环境噪声排放标准》 （GB22337-2008） | AWA5680 声级计 BTYQ-051 |
| | | | AWA6221A 声校准器 BTYQ-052 |
| | | | DT-620 风速仪 BTYQ-054 |

表六

验收监测内容：

1、噪声监测

本项目对厂界四周及住宅楼声环境进行了噪声监测，其监测点位、时间及频次如表 6-1 所示。

表 6-1 噪声监测时间及频次表

| 监测项目 | 监测点位 | 监测时间 | 监测频次 |
|-------------|----------|--------------------|----------------|
| 住宅楼声环境、厂界噪声 | 住宅楼、厂界四周 | 2020 年 4 月 1 日-2 日 | 连续 2 天，昼夜各 1 次 |

2、其他监测内容

本次验收过程中鉴于目前小区建设完工后尚未有住户入住，故废水无法进行监测。待后期住户入住后，再对废水进行补充监测。

表七

验收监测期间生产工况记录：/

验收监测结果：

1、噪声

在项目小区厂界东侧、北侧、西侧、南侧、小区内分别设置噪声检测点，检测结果统计见下表 7-1。

表 7-1 噪声检测结果

| 时 间 \ 点 位 | | 检测结果 (Leq 值 dB (A)) | | | | | | 达标情况 |
|-----------|----|---------------------|------|------|------|------|----|------|
| | | 小区南侧 | 小区西侧 | 小区北侧 | 小区东侧 | 小区内部 | 标准 | |
| 2020.4.1 | 昼间 | 59.2 | 58.0 | 53.4 | 53.6 | 55.9 | 60 | 达标 |
| | 夜间 | 48.6 | 47.9 | 42.9 | 44.0 | 48.1 | 50 | 达标 |
| 2020.4.2 | 昼间 | 57.1 | 56.2 | 52.9 | 52.1 | 54.3 | 60 | 达标 |
| | 夜间 | 48.4 | 48.5 | 45.5 | 46.5 | 46.9 | 50 | 达标 |

本项目小区住宅采取隔音减噪密闭设施，经检测：住宅楼声环境质量符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准，泵房等机械噪声，采取泵房隔声、安装吸声材料等降噪措施，经检测：厂界噪声符合《工业企业厂界噪声环境排放标准》（GB12348-2008）2 类噪声标准要求。

2、环境管理检查

（1）环保管理机构

建张·爵世公馆小区（二期）由专人负责日常环境管理工作，定期巡检环境影响情况，环保设施运行情况，及时处理环境问题，并进行有关环境保护法律法规宣传工作。

（2）施工期环境管理

施工期间会产生扬尘、固体废物和噪声污染、施工期施工人员产生和排放的施工废水和生活污水，通过采取有效治理措施，并合理安排施工时间等以减轻项目建设期对周边环境的影响。施工过程已经结束，影响消失，对周边环境的影响已不存在。

(3) 运行期环境管理

建设单位制定了相应环境管理制度，并且正常履行了试运行期的环境职责，试运行期的检测工作也已经完成，后续检测计划按周期正常进行。

(4) 社会环境影响情况调查

经调查，项目试运行期间未发生扰民和公众投诉意见。

(5) 环境管理情况分析

表 7-2 项目环境管理检查一览表

| 序号 | 类别 | 完成情况 |
|----|---------------------------------------|---|
| 1 | 环境保护审批手续及环境保护档案资料：具备环境影响评价文件和环保部门批复意见 | 环保档案、环评手续齐全 |
| 2 | 环保组织机构及规章制度是否健全 | 设置了环保专人管理，负责工程环境管理工作,定期进行巡检环境影响情况,及时处理环境问题,进行有关环境保护法规宣传工作。并制定了相应的环保制度 |
| 3 | 环境保护设施建成及运行记录 | 环保设施按照环评及环评批复要求建成 |
| 4 | 环境保护档案管理情况 | 建立了环境保护档案 |
| 5 | 环境保护人员配置情况 | 配备了环保管理人员 |

表八

验收监测结论：

1、项目概况

项目名称：建张·爵世公馆小区（二期）

建设单位：张家口市建张房地产开发有限公司

建设性质：新建

工程投资：项目总投资 26000 万元，其中环保投资 43 万元，占总投资的 0.17%。

建设地点：项目位于张家口市经开区钻石南路，东起恒丰西路，西至钻石南路、南临长宁大街、北临爵世公馆小区（一期），南侧为绿园小区。

据本项目环评描述，项目位于吉家房二级水源保护区内。但根据河北省环境保护厅 2017 年 11 月 16 日发布的“关于张家口市撤销吉家房饮用水水源地保护区意见的复函”（冀环水函【2017】1263 号）文件，吉家房饮用水水源地保护区撤销，故本项目不在水源保护区范围内。

建设内容及建设规模：本项目为建张·爵世公馆小区（二期），项目实际建设 2 栋高层住宅楼、1 栋商业楼及地下车库。总占地面积为 13930.00m²，总建筑面积 52922.26m²。

2、变更情况说明

经现场调查和建设单位核实，该项目在建设期间因总体规划需求，工程内容作出如下变更：

（1）项目总建筑面积由环评中的 51000m² 变更为 52922.26m²。

（2）项目原环评拟设置 3 个钢筋混凝土化粪池对生活废水进行处理，实际建设过程中根据小区实际废水处理需求，设置 1 个玻璃钢罐化粪池用于处理生活废水。

项目其他建设内容、建设规模、设备、公用工程、环保措施均与报告表基本一致，无重大变更。

3、项目监测结果

①噪声：本项目小区住宅采取隔音减噪密闭设施，经检测：住宅楼声环境质量符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准，泵房等机械噪声，

采取泵房隔声、安装吸声材料等降噪措施，经检测：厂界噪声符合《工业企业厂界噪声环境排放标准》（GB12348-2008）2类噪声标准要求。

4、项目验收结论

张家口市建张房地产开发有限公司承建的建张·爵世公馆小区（二期）在施工期和试运行期执行了环境保护“三同时”制度，落实了该项目环境影响评价报告表和环保主管部门的批复要求。根据该项目施工期环境影响调查结果，该项目对施工期间产生的废气、废水、噪声及固体废物均采取了相应的处理及处置措施，对周围环境影响较小。项目试运行期间加强了小区内绿化，地下车库汽车尾气通过强制性机械通风设备将其收集后引至地面排放，不会对周围大气环境产生较大影响。小区住宅采取隔音减噪密闭设施，住宅楼声环境质量符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准，泵房等机械噪声采取泵房隔声、安装吸声材料等降噪措施，厂界噪声符合《工业企业厂界噪声环境排放标准》（GB12348-2008）2类噪声标准要求。在小区内住宅楼前设置垃圾箱，生活垃圾由环卫部门定期清运。生活污水经玻璃钢罐化粪池处理后排入污水管网。综上，项目污染物均得到妥善处置，监测达标。

按照生态环境部关于建设项目竣工环境保护验收的有关规定，该项目具备工程竣工环境保护验收条件。

综上所述，建议建张·爵世公馆小区（二期）通过竣工环境保护验收。

5、建议

（1）完善各项环境管理制度，加强各污染处理设施的维护和管理，保证设施正常运行。

（2）待后期住户入住后，需对废水进行补充监测。废水检测浓度满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级排放标准要求及张家口市鸿泽排水有限公司主城区污水处理厂进水水质要求后，排入市政污水管网。